

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1177/TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 470/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 758/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2025/BDS-BL ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2025/HĐDVĐGTS ngày 19 tháng 3 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐDVĐGTS số 40/2025/HĐSĐBS ngày 03 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 73,8m², loại đất ở, thửa đất số 32, tờ bản đồ 8 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CY 496746 ngày 27/10/2020 cho bà Nguyễn Hồng Đào, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Lê Thị Nam Phương ngày 11/01/2022 và tài sản gắn liền trên đất là nhà cấp IV kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao quanh (có một phần tường dán gạch), nền gạch men, mái lợp tôn có la thông trần thạch cao, sân phía trước lát gạch nhám. Phân hàng rào khung sắt tiền chế, mái che phía trước nằm trên vỉa hè công cộng do nhà nước quản lý.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 02/7/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 tại Trung tâm.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.161.776.850 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 vào số tài khoản 7850081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, k2, p7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ ngày 11/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 11.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ tại vòng 01 là trả từ giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ tại vòng 02 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng 01 hoặc giá trả không cộng với bước giá từ vòng 02 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu ;

Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; điện thoại: 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Liên Xiếu Hua